**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*., ngày tháng năm 20*

**ĐƠN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI**

**Kính gửi: Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn)** (1)

Họ và tên tôi là: (2) Sinh năm:

CMT số (thẻ căn cước số):

Ngày cấp : nơi cấp :

Hộ khẩu thường trú :

Nơi ở :

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết vấn đề tranh chấp đất đai  giữa gia đình tôi với gia đình của ông (bà): (3)

Nơi ở :

**Nội dung vụ việc tranh chấp đất đai như sau:** (4)

Cho đến nay, chúng tôi vẫn không thể hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai đã được nêu bên trên. Vì vậy, gia đình tôi làm đơn này đề nghị Uỷ ban nhân dân xã (phường, thị trấn) tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai bên gia đình chúng tôi đối với thửa đất số

Loại đất hạng đất địa chỉ (5)

**Yêu cầu cụ thể:**(6)

- Yêu cầu cơ quan thẩm quyền tiến hành đo đạc lại diện tích và ranh giới thửa đất.

- Lập biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa hai bên gia đình chúng tôi.

Kính mong cơ quan có thẩm quyền xem xét đơn đề nghị và giải quyết sớm cho tôi.

Tôi xin cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
| *Tài liệu có gửi kèm theo:* (7)  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  -  -  - | **NGƯỜI LÀM ĐƠN ĐỀ NGHỊ**  *(ký và ghi họ tên)* |

***Hướng dẫn cách viết đơn hòa giải tranh chấp đất đai mới nhất 2023***

(1) Điền tên UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất xảy ra tranh chấp.

(2) Điền chính xác thông tin của bạn gồm: họ tên, năm sinh, số CMND/CCCD, ngày cấp, nơi cấp, hộ khẩu thường trú và nơi ở.

(3) Điền tên ông/bà và nơi ở với người đang tranh chấp.

(4) Bạn cần thuật lại vụ việc dẫn đến tranh chấp giữa các bên theo trình tự thời gian. Theo đó, bạn nêu rõ hành vi của người có những hành vi dẫn đến tranh chấp như lấn chiếm nếu có. Nêu rõ vụ việc đã tự hòa giải hoặc đã thông qua hòa giải viên tại cơ sở nếu có.

(5) Điền chính xác thông tin thửa đất như: số thửa đất, loại đất, hạng đất và địa chỉ.

(6) Tùy vào từng loại tranh chấp trên thực tế mà bạn có thể nêu yêu cầu tương ứng. Nhưng hầu hết đều sẽ có yêu cầu tổ chức hòa giải tiến hành xác định diện tích tranh chấp thuộc về ai.

(7) Tài liệu kèm theo: Thường sẽ là giấy chứng nhận QSDĐ, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và các giấy tờ về quyền sử dụng đất khác,...

Tuy nhiên không bắt buộc phải có tài liệu kèm theo vì nhiều trường hợp xảy ra tranh chấp đối với đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất.