**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*, ngày tháng năm*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ**

**(V/v yêu cầu giải quyết tranh chấp lối đi chung)**

**Kính gửi: UBND xã (phường, thị trấn)**

Chúng tôi gồm những ông bà có tên sau đây:

**1. Ông (bà):**

Sinh ngày tháng năm Giới tính:

Số CMND: Ngày cấp: / /

Nơi cấp:

Số điện thoại:

Địa chỉ thường trú:

**2. Ông (bà):**

Sinh ngày tháng năm Giới tính:

Số CMND: Ngày cấp: / /

Nơi cấp:

Số điện thoại:

Địa chỉ thường trú:

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết tranh chấp lối đi chung giữa gia đình tôi với gia đình ông (bà): Địa chỉ:

**Nội dung vụ việc như sau:**

Gia đình tôi có thửa đất tại thôn xã

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày   tháng   năm   tờ bản đồ số tại thửa diện tích

Tôi đã sử dụng thửa đất từ năm đến  nay.

Các hộ được phép sử dụng lối đi chung dài m, rộng m, cao m

Tại địa chỉ:

**1. Lối đi chung được hình thành từ phần đất của những người sau đây:**

Ông/bà ,diện tích góp m2

(dài m, rộng m) từ thửa đất số

Ông/bà ,diện tích góp m2

(dài m, rộng m) từ thửa đất số

Ông/bà ,diện tích góp m2

(dài m, rộng m) từ thửa đất số

Ranh giới của lối đi chung:

Phía Bắc giáp thửa đất:

Phía Nam giáp thửa đất:

Phía Đông giáp thửa đất:

Phía Tây giáp thửa đất:

**2. Diện tích lối đi chung thuộc quyền sở hữu của:**

**3. Mức đền bù cho chủ sở hữu khi mở lối đi chung:**

**4. Chuyển quyền sử dụng lối đi chung khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất:**

**5. Quyền và nghĩa vụ của các hộ đối với lối đi chung:**

**6. Thời hạn sử dụng lối đi chung:**

Đến nay, các bên không thể thương lượng, hòa giải được với nhau để giải quyết vụ việc tranh chấp về lối đi chung nêu trên. Vì vậy, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã tổ chức hòa giải tranh chấp lối đi chung giữa gia đình tôi với

gia đình ông/ bà trú tại

để giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp nêu trên.

**Cụ thể:**

* Yêu cầu UBND xã tiến hành đo đạc lại ranh giới thửa đất để xác định phần đất của các bên.
* Xác lập lối đi chung thuận tiện và có mức đền bù thỏa đáng với các hộ gia đình có tranh chấp nêu trên.

Kính mong quý cơ quan sớm xem xét giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

|  |  |
| --- | --- |
| *Tài liệu gửi kèm:*  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  -  - | **NGƯỜI LÀM ĐƠN**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |